

SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL CANONE CONCORDATO
(ART. 2 COMMA 3 ED ART. 5 COMMA 1-2-3 legge 9.12.98 N. 431)

Contratto abitativo: _____+2 anni Studenti universitari: _____ mesi Transitorio: _____ mesi

Locazione : Intera Parziale

LOCATORE: _____

CONDUTTORE: _____

IMMOBILE: _____

DATI CATASTALI: _____

Calcolo della superficie convenzionale:

Superficie calpestabile appartamento = mq	Box auto: mq x 0,60 = mq
Posto auto scoperto: mq x 0,40 = mq	Posto auto coperto: mq x 0,50 = mq
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq x 0,25 = mq	Sup. a verde condominiale: mq x MM di proprietà: mm /1000 x 0,10 = mq
Sup. scoperta godimento esclusivo: mq x 0,20 = mq	
Totale superficie = mq	

ELEMENTI CARATTERISTICI:

1) ascensore	11) videocitofono
2) doppi servizi	12) antenna centralizzata o impianto satellitare
3) aree e spazi liberi di uso comune	13) stato di manutenzione ottimo
4) balcone sporgente o terrazzo	14) porta blindata
5) riscaldamento autonomo/centralizzato	15) infissi con doppi vetri
6) area verde di pertinenza o piano attico	16) classe energetica: A B C D
7) impianto di condizionamento	17) posto auto
8) servizio di portierato	18) cucina abitabile
9) stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi dieci anni	19) struttura di superamento delle barriere architettoniche all'interno dell'unità immobiliare locata
10) sistema di sicurezza o di allarme	20) Wi-fi (contratti transitori, studenti universitari)

Maggiorazioni e/o Riduzioni del valore al mq annuo:

- 1) ammobiliato: + _____% (per studenti e uso abitativo max 15%, uso transitorio max 25%)= € _____ ;
- 2) durata anni : _____ + _____% (max 12%)= € _____ ; 3) veduta libera: + _____%(max 10%)= € _____
- 4) strada di maggior interesse commerciale: +/- _____% (max +/-30%)= € _____
- 5) strada non ricompresa negli elenchi di cui al precedente punto 4): - _____% (Riduzione max 30%)= € _____
- 6) superficie immobile inferiore a 80 mq: + _____% = € _____
- 7) superficie superiore a 130 mq: - _____% (Riduzione max 30%)= € _____
- 8) abitazioni di cui all'allegato B punto 1 - _____% (max 30%) = € _____